

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ. RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

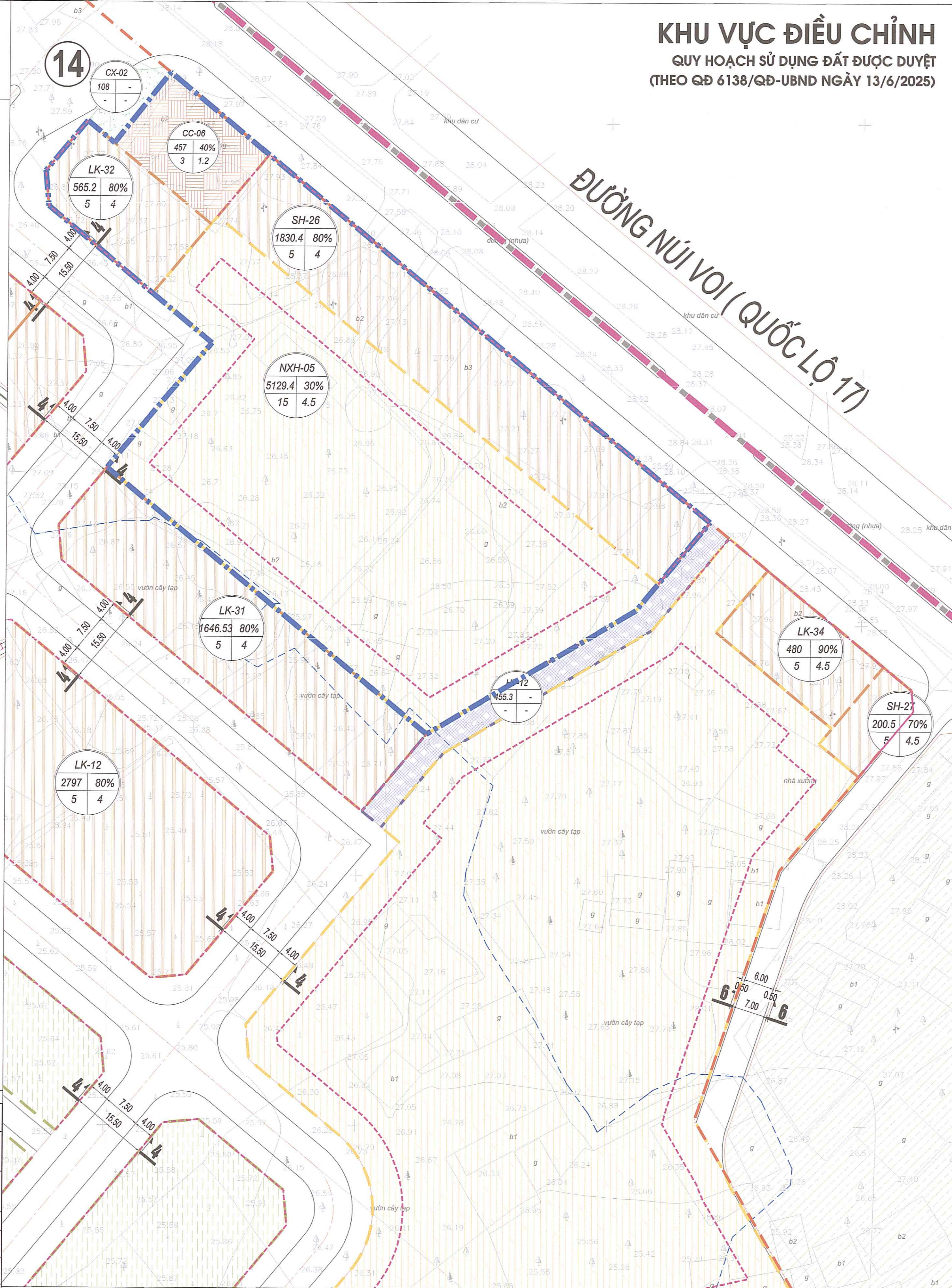


BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH TRONG RANH GIỚI QHCT KHU ĐÔ THỊ CAO NGẪN - CHỨA HANG

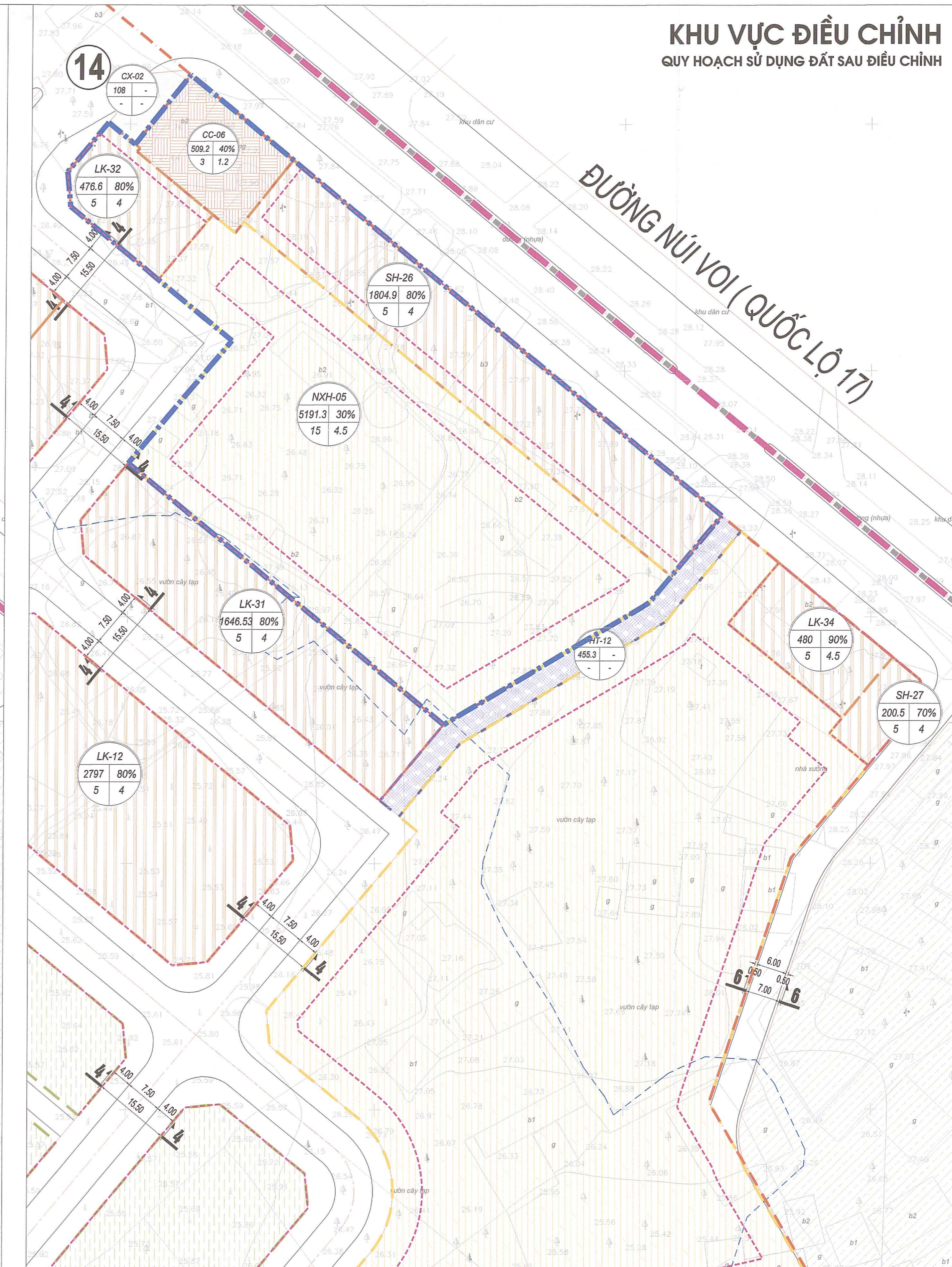
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Trước điều chỉnh (theo QĐ số 6138/QĐ-UBND ngày 13/6/2025)		Sau điều chỉnh		Ghi chú (+ tăng (-) giảm)
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất nhà ở		455.253,56	51,78	455.201,36	51,78	-52,20
1.1	Đất nhà ở liên kết (Đất ở liên kết)		152.067,80	17,30	151.953,70	17,28	-114,10
1.2	Đất nhà ở biệt thự (Đất ở biệt thự)		27.935,00	3,18	27.935,00	3,18	0,00
1.3	Đất nhà ở xã hội		44.919,35	5,11	44.981,25	5,12	+61,90
1.4	Đất nhà ở làng xóm đô thị hóa (Đất ở hiện trạng)		230.331,41	26,20	230.331,41	26,20	0,00
2	Công trình hạ tầng xã hội		421.993,84	48,00	422.046,04	48,01	+52,20
2.1	Đất văn hóa (Đất công trình công cộng)		2.744,23	0,31	2.744,23	0,31	0,00
2.2	Đất giáo dục		27.877,38	3,17	27.877,38	3,17	0,00
2.3	Đất cây xanh sử dụng công cộng (Đất cây xanh, TDTT, Talyu...)		77.817,39	8,85	77.817,39	8,85	0,00
2.4	Đất thương mại dịch vụ (Đất công trình công cộng)		5.003,00	0,57	5.003,00	0,57	0,00
2.5	Đất cơ quan, trụ sở (Đất cơ quan)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Đất công trình dịch vụ (Đất công trình công cộng)		3.702,00	0,42	3.754,20	0,43	+52,20
2.7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		13.950,27	1,59	13.950,27	1,59	0,00
2.8	Đất đường giao thông, đường dạo, bãi đỗ xe		290.899,57	33,09	290.899,57	33,09	0,00
3	Đất thuộc dự án Tái định cư số 1 xã Cao Ngạc	ĐA	1.880,60	0,21	1.880,60	0,21	0,00
	Tổng		879.128,00	100,0	879.128,00	100,0	

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH TRONG RANH GIỚI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO NGẪN, TP THÁI NGUYÊN

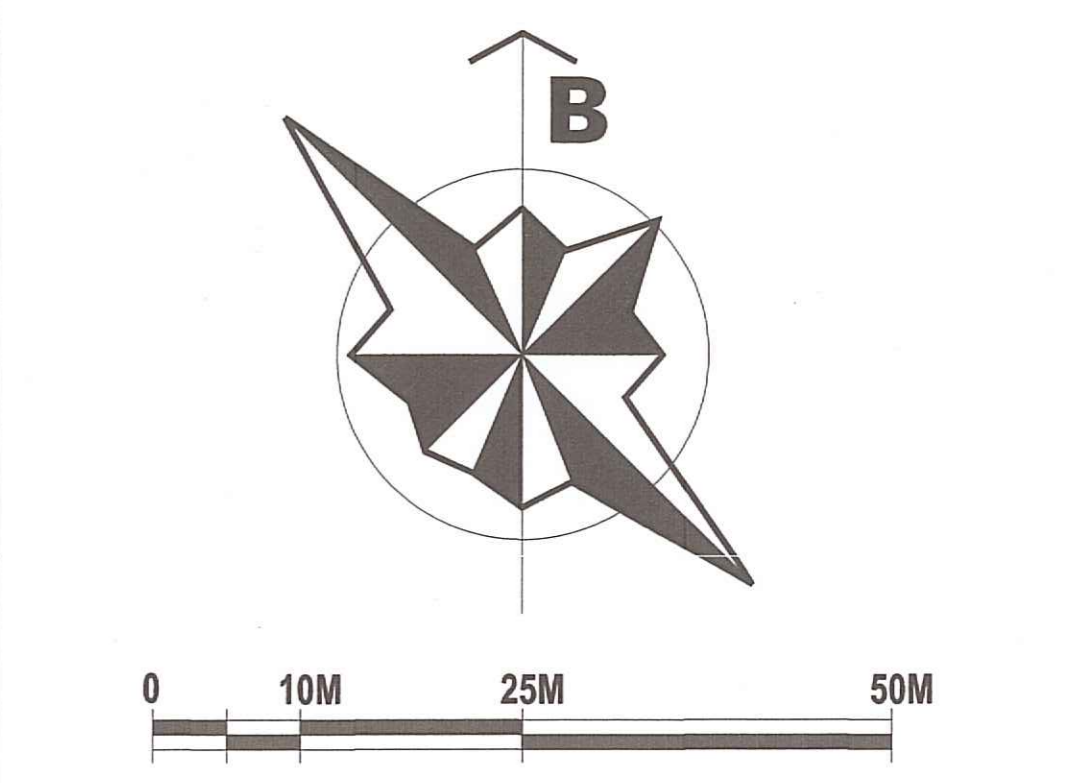
STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Trước điều chỉnh (theo QĐ số 6138/QĐ-UBND ngày 13/6/2025)		Sau điều chỉnh		Ghi chú (+ tăng (-) giảm)
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất nhà ở		232.836,86	46,63	232.784,66	46,62	-52,20
1.1	Đất nhà ở liên kết (Đất ở liên kết)		152.067,80	30,45	151.953,70	30,43	-114,10
1.2	Đất nhà ở biệt thự (Đất ở biệt thự)		27.935,00	5,59	27.935,00	5,59	0,00
1.3	Đất nhà ở xã hội		44.919,35	9,00	44.981,25	9,01	+61,90
1.4	Đất nhà ở làng xóm đô thị hóa (Đất ở hiện trạng)		7.914,71	1,58	7.914,71	1,58	0,00
2	Công trình hạ tầng xã hội		264.643,54	53,00	264.695,74	53,01	+52,20
2.1	Đất văn hóa (Đất công trình công cộng)		1.337,43	0,27	1.337,43	0,27	0,00
2.2	Đất giáo dục		6.939,48	1,39	6.939,48	1,39	0,00
2.3	Đất cây xanh sử dụng công cộng (Đất cây xanh, TDTT, Talyu...)		52.883,73	10,59	52.883,73	10,59	0,00
2.4	Đất thương mại dịch vụ (Đất công trình công cộng)		5.003,00	1,00	5.003,00	1,00	0,00
2.6	Đất công trình dịch vụ (Đất công trình công cộng)		457,00	0,09	509,20	0,10	+52,20
2.7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác		13.950,27	2,79	13.950,27	2,79	0,00
2.8	Đất đường giao thông, đường dạo, bãi đỗ xe		184.072,63	36,86	184.072,63	36,86	0,00
3	Đất thuộc dự án Tái định cư số 1 xã Cao Ngạc	ĐA	1.880,60	0,39	1.880,60	0,39	0,00
	Tổng diện tích trong ranh giới dự án		499.361,00	100,0	499.361,00	100,0	



**KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC DUYỆT
(THEO QĐ 6138/QĐ-UBND NGÀY 13/6/2025)**



**KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH**



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

ĐẤT NHÀ Ở:

- ĐẤT Ở CHIA LỘ LIÊN KẾT (Đất ở liên kết)
- ĐẤT BIỆT THỰ, NHÀ VƯỜN (Đất ở biệt thự)
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT NHÀ Ở LẠNG XÓM ĐÔ THỊ (Đất ở hiện trạng)

ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG VÀ XÃ HỘI:

- ĐẤT VĂN HÓA (Đất công trình công cộng)
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG (Đất cây xanh, TDTT, Talyu...)
- MẮT NƯỚC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (Đất công trình công cộng)
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ (Đất cơ quan)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (Đất công trình công cộng)
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

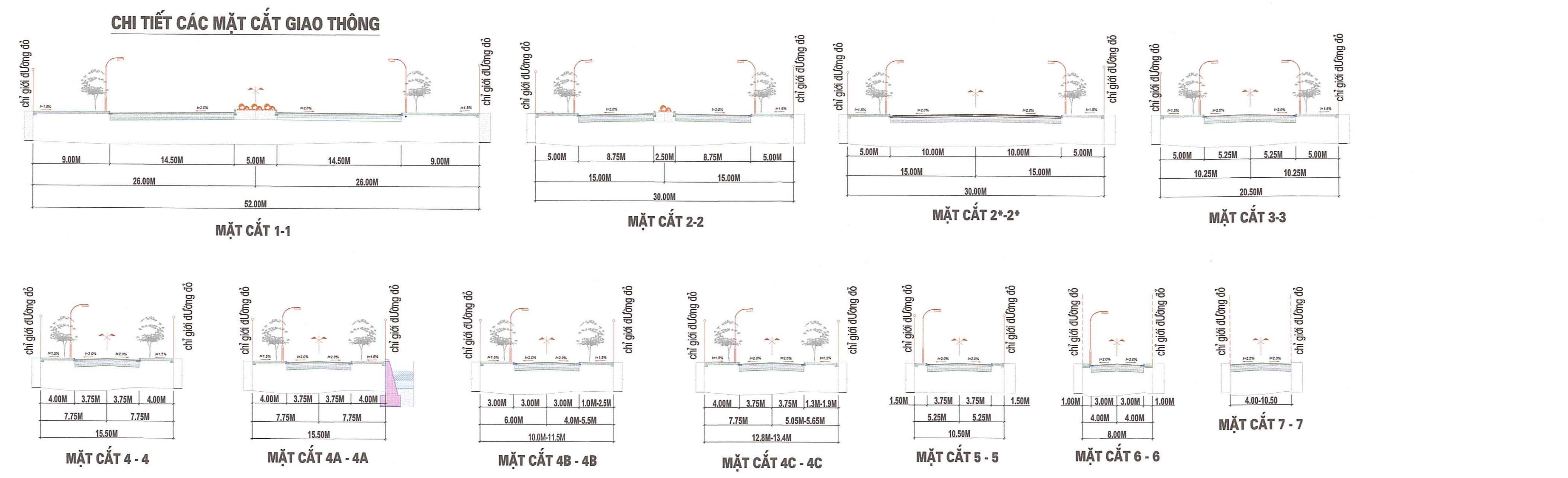
GHI CHÚ:

DIỆN TÍCH LÔ (M²): CC-01: 6853 | 40% MẶT ĐỘ X.D TỐI ĐA: 5 | 1,2

TẦNG CAO TỐI ĐA: HE SỐ S.D.D

CHÚ THÍCH:

- CC ĐẤT VĂN HÓA - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- OHT ĐẤT NHÀ Ở LẠNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- NXH ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- LK ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾT
- SH ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾT - KẾT HỢP TM (SHOP HOUSE)
- CX ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG



- CHÚ THÍCH:**
- KHU DỊ TÍCH CHỨA HANG
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC CHIẾN THẮNG
 - TRƯỜNG THCS CHỨA HANG 1
 - TRƯỜNG MẦM NON CHỨA HANG
 - TRƯỜNG PTCS CHỨA HANG 2
 - CÔNG TY LÂM NGHIỆP
 - CÔNG TY LÂM NGHIỆP
 - CÔNG TY TNHH TM THÀNH HIỆU
 - KHU TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - KHU CÂY XANH KẾT HỢP BÃI ĐỒ XE
 - SUỐI CỎ RỪA
 - HỒ MẮT RÒNG
 - CÔNG VÀO KHU ĐÔ THỊ
 - NHÀ VĂN HÓA TÒ 7
 - NHÀ VĂN HÓA
 - NHÀ VĂN HÓA TÒ 8
 - BÃI ĐỒ XE

CƠ QUAN CHỦ ĐẠO QUẢN LÝ VÀ CHỈ ĐẠO:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LINH SƠN

KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 04/02-QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 3 NĂM 2024
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KẾM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 418/C-KTHTĐ-NĐT NGÀY 05 THÁNG 03 NĂM 2024
CƠ QUAN CHỦ ĐẠO QUẢN LÝ VÀ CHỈ ĐẠO: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐANKO

KẾM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06202/TT-QLT-KT NGÀY 28 THÁNG 03 NĂM 2024
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ CAO NGẶN - CHỨA HANG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 04 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: 1/500 | THỜI GIAN: 2026

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN THỊ NGÀ
CHỦ TRÌ: KTS. LÊ CÔNG SON
CHỦ NHIỆM: KTS. LÊ CÔNG SON
QUẢN LÝ K.T: KTS. LÊ QUANG THẮNG

CƠ QUAN TẬP VẤN LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NĂNG NHỆT ĐỚI